

Darovacia zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Darca:

meno a priezvisko
nar. dátum narodenia
r.č. rodné číslo
bytom adresa

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

meno a priezvisko
Nar. dátum narodenia
r.č. rodné číslo
bytom adresa

(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Darca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) Rodinný dom súp. č. číslo, postavený na pozemku parc. č. číslo, parcela registra “C“, o výmere výmera m², druh pozemku zastavaná plocha, v podiele podiel (ďalej aj ako „Rodinný dom“);
- b) Pozemok parc. č. číslo, parcela registra “C“, o výmere výmera m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. číslo, parcela registra “C“, o výmere výmera m², druh pozemku druh, v podiele podiel (ďalej aj ako „Pozemok“),

ktoré sú zapísané Okresným úradom v mesto, katastrálny odbor, okres okres, obec obec – m.č. mestská časť, kat. úz. katastrálne územie, na LV č. číslo a nie sú zaťažené (všetky nehnuteľnosti tu uvedené, t.j. Rodinný dom, Pozemok sa ďalej označujú aj ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet daru“).

2) Darca vyhlasuje, že na darovanej Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Nehnutel'nosti uvedeným v článku II. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v **mesto**, katastrálny odbor.

Článok III. Darovanie

1) Darca daruje Obdarovanému Nehnutel'nosti popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy a Obdarovaný tieto Nehnutel'nosti s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Obdarovaný je oboznámený so stavom Nehnutel'ností.

2) Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru podľa v prípade, že sa k nemu Obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

Článok IV. Popis rodinného domu

Rodinný dom sa nachádza **stav nehnuteľnosti**, pozostáva z **počet** obytných miestností, **vymenované ostatné miestnosti**. Obytná plocha domu je **plocha** m².

Článok V. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v mesto, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V **miesto**, dňa **dátum**

V **miesto**, dňa **dátum**

.....
meno a priezvisko
Darca
(úradne overený podpis)

.....
meno a priezvisko
Obdarovaný