

## Darovacia zmluva na byt

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Darca:

meno a priezvisko  
nar.: dátum narodenia  
r.č.: rodné číslo  
trvale bytom: adresa

(ďalej len ako „darca“)

a

### Obdarovaný:

meno a priezvisko  
nar.: dátum narodenia  
r.č.: rodné číslo  
trvale bytom: adresa

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. číslo (ďalej len „LV“) ako byt č. číslo, vo vchode č. číslo, na číslo poschodia poschodí bytového domu súp. č. číslo (ďalej aj ako „dom“) nachádzajúceho sa na ulica, na pozemku parc. C-KN č. číslo – zastavané plochy a nádvoria o výmere výmera m<sup>2</sup> vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. číslo a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. C-KN č. číslo pod bytovým domom, vo veľkosti podiel. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území názov územia, obec obec, okres okres (ďalej ako „predmet daru“).

2) Darca nadobudol predmet daru na základe Kúpno-predajnej zmluvy zo dňa dátum.

3) Podľa časti „C“ LV č. číslo je na predmet daru zriadené záložné právo v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

## Článok II. Opis bytu

1) Darovaný byt pozostáva zo počet obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je balkón a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je výmera m<sup>2</sup>.

2) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to **interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, laminátové podlahy v izbách, dlažba v kúpeľni a WC, sanita, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, dve vstavané skrine v izbách**, ako aj vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové a elektrické rozvody a prípojky slúžiace tomuto bytu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva a spoluvlastníctvo k pozemku pod domom.

3) Spoločnými časťami domu sú základy bytového domu, obvodové múry, vchod, chodby, schodisko, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

4) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné a plynové prípojky, **kočíkárň, schodisko, strojovňa výťahov, práčovňa a sušiareň**.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1) Darca touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.

2) Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu daru.

3) Darca oboznámil obdarovaného so zmluvou o výkone správy, ktorú vykonáva **názov bytového družstva** a obdarovaný vyhlasuje, že pristúpi k tejto zmluve o výkone správy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor obdarovaný, pričom uhradí aj náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Obdarovaný uhradí aj náklady na overenie podpisov darcu tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na obdarovaného až rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Obdarovaný si je vedomý toho, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správal tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

7) Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu bytového domu, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Zmeny a doplnky tejto darovacej zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou písomných postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

4) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

V **miesto**, dňa **dátum**

V **miesto**, dňa **dátum**

---

**meno a priezvisko**  
darca

---

**meno a priezvisko**  
obdarovaný

**Príloha:** Vyhlásenie správcu bytového domu v zmysle § 5 ods.2 zákona č. 182/1993 Z.z.